

交付申請等マニュアル「別表－6 単価積上方式に係る補助対象工事の単価」の考え方

- 本表の補助工事単価に数量を乗じて積み上げた額に1/3を乗じて補助額を算出します。
- 本表は、評価基準型、認定長期優良住宅型（補助事業者が単価積上方式を選択した場合）及び提案型（採択通知において単価積上方式が指定された事業）における戸建住宅、併用住宅、長屋建て住宅及び共同住宅の専用部分に適用します。共同住宅（いわゆるマンション、アパート）の共用部分には適用しません。
- 本表は、工事内容に応じて、特定の住宅又はその部分に適用されます。表下の注釈、様式及び支援室の指示に従い計上します。
- 補助工事単価欄に「実工事費」とあるものは、工事の個別性が高いため補助工事単価を設定していませんが、実工事費を確認して補助額を決定し、補助対象とする工事です。
- 各工事は、特記なき限り必要な附帯工事(いわゆる道連れ工事)を含んだ額であり、建材・設備機器については、未使用品を用いるものを対象としています。中古品を用いる場合は補助対象外です。

工事	性能	工事内容	補助工事単価	単位	備考	
特定性能向上リフォーム工事 又は その他性能向上リフォーム工事	劣化対策	外壁通気構造化	13,200	円/㎡	カバー工法を特定性能向上工事として行う場合は、現状において、壁内で結露が生じていないことを確認できていること、かつ、通気層が確保されることを条件に補助対象とし、補助工事単価は6,600円/㎡とする	耐力壁(外壁側から施工)との重複計上不可
		床下から土台、根太、床束、柱・筋かい端部等へ防腐・防蟻薬剤塗布	1,800	円/㎡	対象数量とする面積は、薬剤を塗布する範囲の水平投影面積(柱等の表面積ではない)鉄骨造、RC造であっても床下に木部が存する場合、その他性能向上工事として適用可とする	
		ユニットバス化	240,000	円/箇所	1住戸1箇所のみを補助対象とし、三世代同居対応改修工事と重複しての適用はしない	
		脱衣室 壁：ビニルクロス貼り	1,500	円/㎡	耐水石膏ボード張りによる場合にも本単価を適用する	・いずれかのみ適用可
		脱衣室 壁：耐水化粧合板貼り等	5,100	円/㎡	下地を構造用合板等とすることで耐水性を確保する工事を含む	・耐力壁の設置(室内側から施工)と重複計上不可
		脱衣室 床：塩ビシート貼り	5,700	円/㎡	下地を構造用合板等とすることで耐水性を確保する工事を含む	
		脱衣室 床：耐水フローリング貼り	9,900	円/㎡	塩ビシートと同程度に目地が少なく耐水性を有するフローリングの材料を用いること	・いずれかのみ適用可 ・防湿コンクリートの設置との重複計上不可
		防湿コンクリートの設置 ^(S)	17,700	円/㎡	鉄骨造にも適用する	
		防湿フィルム敷き込み＋乾燥砂敷 ^(S)	2,400	円/㎡	鉄骨造にも適用する 乾燥砂敷を伴わない方法(ペグ等)で防湿フィルムを地盤に固定する場合は、数量に0.5を乗じるものとする	
		土壌処理用薬剤による土壌処理 ^(S)	2,700	円/㎡	鉄骨造にも適用し、土壌表面に防蟻上有効なシート敷設を含む 基礎の内周部の地盤上に一様に打設されたコンクリート(基礎と鉄筋で一体となっていないもの)に基礎の内周部に沿って防蟻薬剤を帯状に散布する工事にも適用する 面状散布の場合は施工面積を数量とし、帯状散布の場合は床下面積に0.5を乗じた値を数量とする	
		小屋裏換気口の設置 ^(S)	11,700	円/箇所	軒裏に既製品の換気口を設置する場合も含み、鉄骨造にも適用する	
		軒裏有孔ボードに貼り換え ^(S)	3,600	円/㎡	線状の換気部材を設置する場合も含み、鉄骨造にも適用する。数量は施工する軒裏面積とする	
		屋根換気棟設置 ^(S)	22,800	円/箇所	単位は換気棟の部材設置個数(1個1.8m以上※)とし、鉄骨造にも適用する。 ※換気棟の長さがこれに満たない場合は長さにより按分して計上	屋根張り替えは別途計上可
		床下点検口の設置(床下収納庫(点検口兼用)設置を含む) ^(S)	24,600	円/箇所	鉄骨造にも適用する	同一の点検口について、維持管理更新容易性の点検口と重複計上不可
		小屋裏点検口の設置 ^(S)	15,000	円/箇所	鉄骨造にも適用する	
雨はね防止措置	6,300	円/㎡	芝、人工芝、砂利の敷設のこと			
特定性能向上リフォーム工事	耐震改修	耐力壁の設置(外壁側から施工)	35,000	円/箇所	耐力壁1箇所(柱間の幅1500mm程度までを一箇所とする)を設置する場合に適用 接合部の金物補強を含む	同一箇所についてそれぞれ重複計上不可
		耐力壁の設置(室内側から施工)	31,200	円/箇所	耐力壁1箇所(柱間の幅1500mm程度までを一箇所とする)を設置する場合に適用 接合部の金物補強を含む	
		金物補強	27,000	円/箇所	既存耐力壁1箇所(柱間の幅1500mm程度までの耐力壁を一箇所とする)について、柱頭・柱脚接合部の他、筋かいがある場合には筋かい端部の補強を含む 火打ばりを設置する場合、火打4本につき1箇所計上できる	
		基礎補強 ^(S)	25,200	円/m	ツイン基礎、炭素繊維による補強等のことであり、鉄骨造にも適用する 耐力壁の新設に伴って新設する基礎にも適用する(ただし、増築部については適用しない)	
		屋根の軽量化 ^(S)	10,500	円/㎡	鉄骨造にも適用する	屋根張り替え、屋根塗装、屋根補修と重複計上不可
		木造以外の住宅の耐震補強	実工事費	円	混構造の場合には、木造以外の部分について適用する	

※上表は、木造の戸建て住宅、併用住宅及び長屋建て住宅に適用します。

※工事内容に(S)を付した項目は鉄骨造の戸建て住宅、併用住宅及び長屋建て住宅にも適用します。

※「床下から土台、根太、床束、柱・筋かい端部等へ防腐・防蟻薬剤塗布」については、鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の戸建て住宅、併用住宅及び長屋建て住宅であっても床下に木部が存する場合は、その他性能向上工事として補助対象とする。

工事	性能	工事内容	補助工事単価	単位	備考
特定性能向上リフォーム工事 又は 省エネルギー対策 その他性能向上リフォーム工事		断熱材設置 壁 室内側から施工 内装の撤去・仕上込	5,100	円/㎡	
		断熱材設置 壁 外壁・内装の撤去・設置別途	1,200	円/㎡	外壁通気構造化、耐力壁の設置、金物補強と同時に施工する場合には適用
		断熱材設置 天井 吹き込み	7,200	円/㎡	天井に敷き込みを行う場合には、この単価は適用せず、1,200円/㎡を適用する
		断熱材設置 床 床仕上げ撤去・設置込	13,200	円/㎡	床仕上げの撤去・設置を伴わない場合、及び、脱衣室の床張り替え、防湿コンクリートの設置と同時に施工する場合には、この単価は適用せず、1,200円/㎡を適用する
		開口部 ガラス交換 大サイズ (2.8㎡以上) 1800×1800mm 程度	60,900	円/箇所	ガラスの大きさは1枚当たりの大きさではなく、開口部ごとの大きさで適用し、ガラスの大きさが開口部の大きさの1/2未満の場合には、数量に0.5を乗じるものとする 玄関ドアのガラス交換を行う場合にも適用する
		開口部 ガラス交換 中サイズ (1.6㎡以上 2.8㎡未満) 1800×1200mm 程度	36,000		
		開口部 ガラス交換 小サイズ (0.2㎡以上 1.6㎡未満) 900×900mm 程度	24,000		
		開口部 内窓設置 大サイズ (2.8㎡以上) 1800×1800mm 程度	79,800	円/箇所	内窓の大きさは1枚当たりの大きさではなく、開口部ごとの大きさで適用する
		開口部 内窓設置 中サイズ (1.6㎡以上 2.8㎡未満) 1800×1200mm 程度	48,900		
		開口部 内窓設置 小サイズ (0.2㎡以上 1.6㎡未満) 900×900mm 程度	34,800		
		開口部 既存サッシ交換 (カバー工法) 大サイズ (2.8㎡以上) 1800×1800mm 程度	90,000	円/箇所	サッシの大きさは1枚当たりの大きさではなく、開口部ごとの大きさで適用し、勝手口を含む
		開口部 既存サッシ交換 (カバー工法) 中サイズ (1.6㎡以上 2.8㎡未満) 1800×1200mm 程度	72,000		
		開口部 既存サッシ交換 (カバー工法) 小サイズ (0.2㎡以上 1.6㎡未満) 900×900mm 程度	63,000		
		開口部 既存サッシ交換 (枠ごと交換) 大サイズ (2.8㎡以上) 1800×1800mm 程度	150,000	円/箇所	サッシの大きさは1枚当たりの大きさではなく、開口部ごとの大きさで適用し、勝手口を含む
		開口部 既存サッシ交換 (枠ごと交換) 中サイズ (1.6㎡以上 2.8㎡未満) 1800×1200mm 程度	108,000		
		開口部 既存サッシ交換 (枠ごと交換) 小サイズ (0.2㎡以上 1.6㎡未満) 900×900mm 程度	99,900		
		玄関断熱ドア設置 (カバー工法) 大サイズ (ドア 1.8㎡以上、引き戸 3.0㎡以上)	150,000	円/箇所	玄関ドアのみに適用 (1住宅1箇所のみ補助対象) し、勝手口については適用しない 扉のみ交換の場合は、大サイズ 99,900円/箇所、小サイズ 66,600円/箇所とする
		玄関断熱ドア設置 (カバー工法) 小サイズ	99,900		
		玄関断熱ドア設置 (枠ごと交換) 大サイズ (ドア 1.8㎡以上、引き戸 3.0㎡以上)	300,000	円/箇所	玄関ドアのみに適用 (1住宅1箇所のみ補助対象) し、勝手口については適用しない
		玄関断熱ドア設置 (枠ごと交換) 小サイズ	198,000		
	高効率給湯器設置 潜熱回収型給湯器	198,000	円	1 住戸 1 箇所のみを補助対象とし、それぞれ以下の性能を有するものを対象とする ・潜熱回収型ガス給湯機 (エコジョーズ) : JIS S 2109:2011 家庭用ガス温水機器に規定する給湯部熱効率が 94%以上 ・潜熱回収型石油給湯機 (エコフィール) : JIS S 3031 石油燃焼機器の試験方法通則に規定する連続給湯効率が 94%以上	
	高効率給湯器設置 ヒートポンプ式給湯器	390,000	円	1 住戸 1 箇所のみを補助対象とし、それぞれ以下の性能を有し、かつ、a) 及び b) についてはタンク容量が 150 リットル以上のものを対象とする a) 電気ヒートポンプ給湯機 (エコキュート) : JIS C9220 に基づく年間給湯保温効率、又は年間給湯効率が 3.0 以上 (ただし寒冷地仕様は 2.7 以上) b) ガスエンジン給湯機 (エコウィル) : JIS B8122 に基づく発電及び排熱利用の総合効率が、低位発熱量基準 (LHV 基準) で 80%以上 c) ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機 (ハイブリッド給湯機) : 熱源設備は電気式ヒートポンプと潜熱回収型ガス機器と併用するシステムで、貯湯タンクを持つものであり、電気ヒートポンプの効率が中間期 (電気ヒートポンプの JIS 基準に定める中間期) の COP が 4.7 以上かつ、ガス機器の給湯部熱効率が 94%以上	
	太陽熱利用システム設置	390,000	円	1 住戸 1 箇所のみを補助対象とする 強制循環式のもので、JIS A4112 に規定する「太陽集熱器」の性能と同等以上の性能を有すること (蓄熱槽がある場合は、JIS A4113 に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有すること) が確認できるものに適用する	
	全熱交換型換気設備 ダクト式 1 種 給気 3 箇所 吸気 2 箇所 (1 階のみ) ダクト長 計 20m 程度	300,000	円	戸建て住宅の 1 階層分又は共同住宅の 1 住戸分について工事するものを補助対象とする 給気・吸気箇所数とダクト長は目安	

※ 上表は、構造によらず、戸建て住宅、併用住宅、長屋建て住宅及び共同住宅の専用部分に適用します。暖房に係る高効率化等設備は、給湯と一体として設置されるものを除き対象外とします。

※ 設備機器の性能については、「省エネ型製品情報サイト」(経済産業省資源エネルギー庁) (<http://seihinjyoho.go.jp/>) において確認することができます。

工事	性能	工事内容	補助工事単価	単位	備考	
その他性能向上リフォーム工事	維持管理・更新の容易性	排水管更新工事 各設備機器から第一桝まで 旧配管の撤去共（埋設部分は存置）	129,000	円/式	排水管は全ての機器に接続する管を更新する場合に適用し、部分的な交換には適用しない	
		給水・給湯管更新工事 メーターから各機器まで 旧配管の撤去共（埋設部分は存置）	120,000	円/式	給水管、給湯管の両方を更新する場合（全ての機器に接続する管を更新する場合とし、部分的な交換は除く）に限り、数量を1とし、いずれかの更新のみ実施する場合には、数量を0.6とする	それぞれ重複計上不可
		給水・給湯管更新工事 さや管ヘッダー方式 旧配管の撤去共（埋設部分は存置） ヘッダー共	219,000	円/式	給水管、給湯管の両方を更新する場合（全ての機器に接続する管を更新する場合とし、部分的な交換は除く）に限り、数量を1とし、いずれかの更新のみ実施する場合には、数量を0.6とする	
		床下点検口の設置（床下収納庫(点検口兼用)設置を含む)	24,600	円/箇所		同一の点検口について、劣化対策の点検口と重複計上不可
		配管点検口の設置 壁	16,200	円/箇所		
三世帯同居対応改修工事		トイレの設置	300,000	円/箇所	大便器を増設する工事に適用する	
		浴室の設置	690,000	円/箇所	増設工事に適用する	
		シャワーブースの設置	390,000	円/箇所	増設工事に適用する	
		キッチンの設置	690,000	円/箇所	増設工事に適用する	
		ミニキッチンの設置	300,000	円/箇所	増設工事に適用する	
		玄関の設置	実工事費	円/箇所	増設工事に適用する	
その他性能向上リフォーム工事	インスペクション指摘事項への対応	外壁塗装	1,800	円/㎡	仕上げの浮き・欠損等の劣化事象が指摘された場合に適用し、屋外の鉄部の防錆塗装を含むものとする バルコニー、シャッターの塗装面積はその見付け面積とし、軒裏塗装の場合はその水平投影面積を塗装面積とする	外壁通気構造化、耐力壁の設置(外壁側から施工)と重複計上不可 ただし、外壁通気構造化がカバー工法の場合は重複計上可
		外壁補修（外装材の張り替え）	6,600	円/㎡	カバー工法については、通気層が確保されることを条件に補助対象とする	
		屋根塗装	1,800	円/㎡	部分的な塗装にも適用する。屋根板金・水切り金物（幅 0.2mに塗装延長を乗じて面積計上）に係る塗装を含むものとする	屋根の軽量化、屋根張り替えと重複計上不可
		屋根補修	600	円/㎡	部分的な瓦のずれ直し（瓦を固定するしっくい等の補修を含む）に適用する	
		防水工事	10,800	円/㎡	陸屋根、バルコニー等のFRP防水等防水工事の更新工事等に適用する シート防水の場合は、数量に0.5を乗じるものとする	
		コーキング打ち替え	600	円/m		
		クラック補修	1,200	円/m	対象数量はクラック自体の長さ（基礎等の長さではない）とし、外壁、基礎等のUカットシール材充填工法等に適用する	
		屋根張り替え(下地含む)	10,500	円/㎡	部分的な張替えにも適用する	屋根換気棟設置、雨樋交換は別途計上可 屋根の軽量化、屋根塗装、屋根補修と重複計上不可
		屋根張り替え(下地含まず)	7,200	円/㎡	部分的な張替え、又は、カバー工法にも適用する	
		雨樋交換	1,800	円/m	外壁・軒裏（雨水）等の「腐朽・腐食、蟻害」として雨樋の劣化事象が指摘された場合に適用する 水切り金物（設置部位によらない）の交換を行う工事にも適用する	
	軒天・軒裏張り替え	2,400	円/㎡			
	省エネ		高断熱浴槽設置	180,000	円/箇所	1住宅1箇所のみを補助対象とする。三世帯同居対応改修工事と併用しての適用はしない JIS A5532に規定する「高断熱浴槽」と同等以上の性能を有するものに適用する
			節水型トイレ 交換	87,000	円/箇所	1住宅1箇所のみを補助対象とする。三世帯同居対応改修工事と併用しての適用はしない JIS A5207:2011に規定する「タンク式節水Ⅱ形大便器」または「洗浄弁式節水Ⅱ型大便器」、もしくは、JIS A5207:2014に規定する「タンク式節水Ⅱ形大便器」または「専用洗浄弁式節水Ⅱ型大便器」と同等以上の性能を有するものに適用する
		節湯水栓	18,000	円/箇所	以下の性能を有する節湯水栓とし、三世帯同居対応改修工事と併用しての適用はしない ※ 一般社団法人日本バルブ工業会が定める節湯水栓の種類を示す。 ①台所水栓において「手元止水機能（節湯 A1*）」又は「水優先吐水機能（節湯 C1*）」を有すること ②洗面水栓において「水優先吐水機能（節湯 C1*）」を有すること ③浴室シャワー水栓において「手元止水機能（節湯 A1*）」又は「小流量吐水機能（節湯 B1*）」を有すること。ただし、シャワーヘッドのみの交換は除く	

※上表は、構造によらず、戸建て住宅、併用住宅、長屋建て住宅及び共同住宅の専用部分に適用します。鉄骨造における小屋組の防錆塗装については、屋根塗装に係る単価を適用する。

工事	性能	工事内容	補助工事単価	単位	備考
その他性能向上リフォーム工事	高齢者対策	手すり設置（I型手すり）	9,000	円/m	
		手すり設置（L型手すり）	16,500	円/本	
		手すり設置（回り階段手すり）	51,900	円/本	1層分の階段のてすりを設置する場合、本数に関わらず1本とする
		床段差解消（踏み台の設置及び浴室の段差解消には適用しない）	29,100	円/箇所	部分的な段差解消工事（例：廊下の一部の段差を解消する工事。廊下とトイレの間の建具を4方枠から3方枠にすることによる段差解消工事）及び開き戸を引き戸等に変更する場合に適用する
		<u>ホームエレベーターの設置</u>	<u>2,700,000</u>	円	<u>完了実績報告時に検査済証を提出すること。</u> <u>ホームエレベーター設置に伴って必要な耐力壁等の構造躯体工事費を含む</u>
		屋外スロープ（玄関アプローチ）の設置	実工事費	円/箇所	
外壁工事又は屋根工事の工事区分による		<u>仮設足場の設置（外壁）</u>	<u>900</u>	円/㎡	<u>数量は、仮設足場設置部の外壁の見付け面積とする</u>
		<u>仮設足場の設置（屋根）</u>	<u>900</u>	円/㎡	<u>数量は、仮設足場設置部の屋根の水平投影面積とする</u>

※上表は、構造によらず、戸建て住宅、併用住宅、長屋建て住宅及び共同住宅の専用部分に適用します。